

# ALBA IULIA

## VANTAGE INDUSTRIAL PARK

www.zacaria-industrial-parks.ro  
UN PROIECT

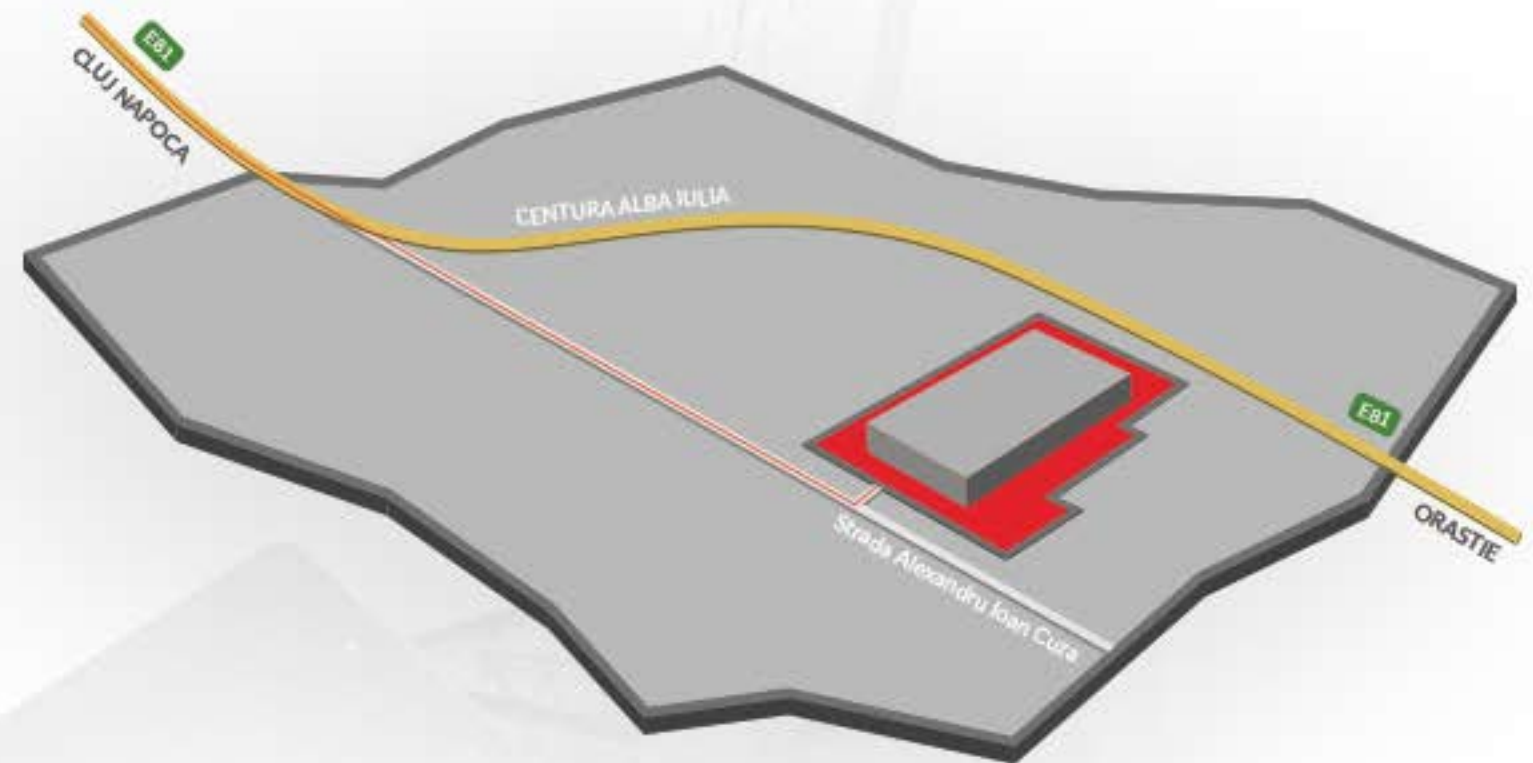
Z  
ZACARIA

### LOCALIZARE:

Strada Alexandru Ioan Cuza 24

### INFORMAȚII DESPRE ORAȘ:

- Municipiul de reședință al județului Alba
- Așezat în regiunea istorică Transilvania
- Localizat pe malul râului Mureș
- 380 km de București, 241 km de Arad, 73 km de Sibiu
- Populație: 63.536 locuitori
- Populația județului: 327.224 locuitori
- Rata șomajului: 3,7%
- Oraș multilingvistic și multietnic (populație maghiară, germană, română)
- Cele mai importante industrii locale: prelucrarea lemnului, alimentară, auto
- Universitate puternică



### SUMAR:

Vantage Industrial Park este situat lângă centura orașului, pe drumul european E81, o locație ideală aproape de Autostrada A1 Sibiu-Nădlac, care ajunge până la granița cu Ungaria. Parcul este la doar câțiva kilometri distanță de centrul orașului, într-o zonă intens circulată.

# ALBA IULIA

## VANTAGE INDUSTRIAL PARK

[www.zacaria-industrial-parks.ro](http://www.zacaria-industrial-parks.ro)



Spații industriale și  
de birouri: 26.000 m<sup>2</sup>



Tipul clădirii:  
Convertită & Remodelată



Suprafața totală a  
parcului: 55.000 m<sup>2</sup>



- Acces rapid către Autostrada A1
- Aproape de drumul european E81

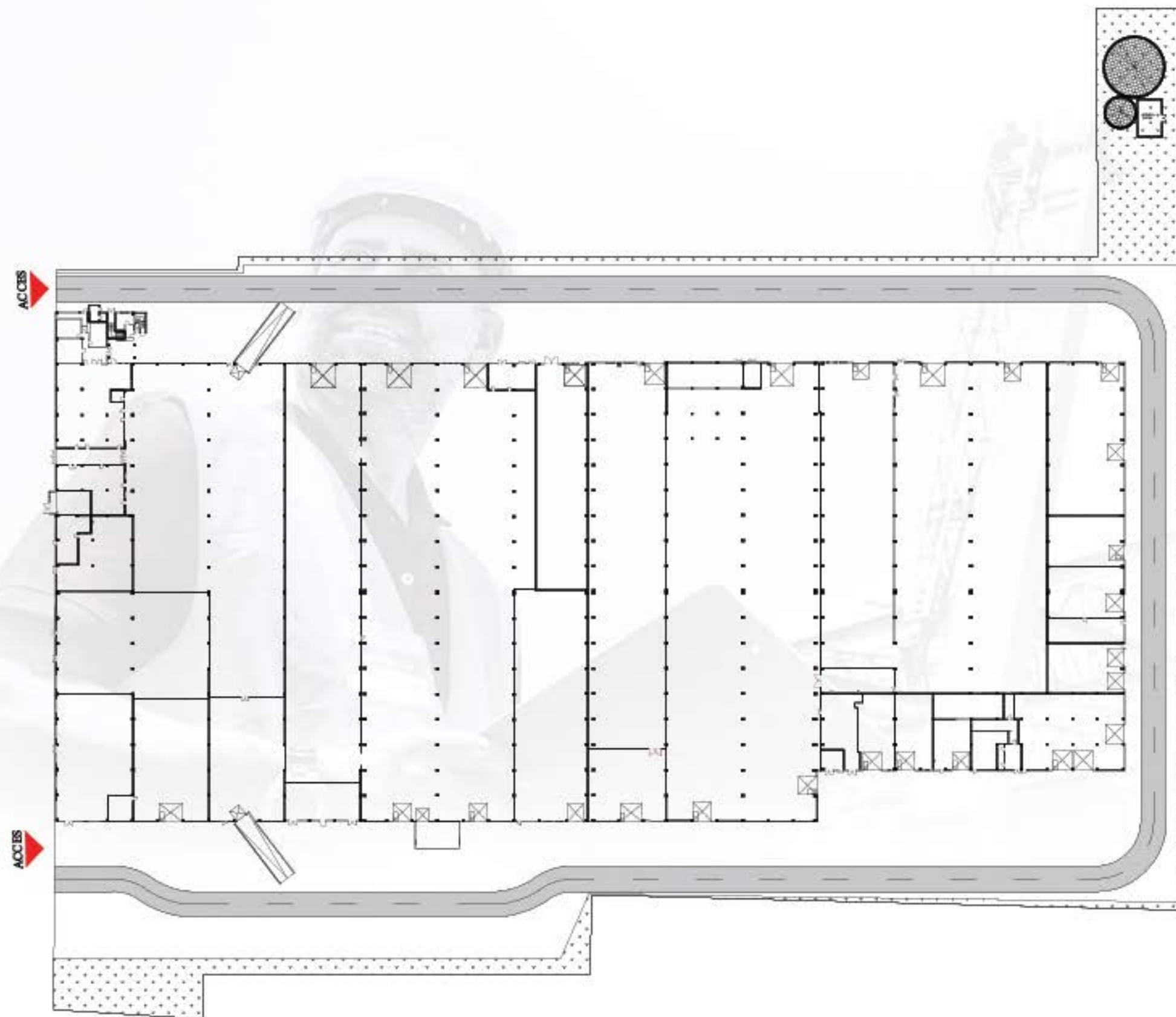
- Vizibilitate foarte bună & locație intens circulată
- Potrivit pentru depozitare, logistică, producție, activități comerciale

# ALBA IULIA

## VANTAGE INDUSTRIAL PARK

[www.zacaria-industrial-parks.ro](http://www.zacaria-industrial-parks.ro)

### PLANUL LOCAȚIEI



### AMENAJĂRI STANDARD:

- Structură din beton, panouri sandwich, ziduri cărămidă
- Podea de beton cu o rezistență de până la 2,5 t/m<sup>2</sup>
- Uși industriale automatizate
- Birouri din panouri sandwich
- Grupuri sanitare
- Încălzirea halei prin tuburi radiante pe gaz
- Încălzirea pentru birouri prin centrală electrică sau pe gaz
- Alimentare cu apă și canalizare
- Electricitate monofazică și trifazică
- Utilități contorizate separate
- Autorizare ISU
- Hidranți interiori și exteriori
- Pază prin patrulare 24/7
- Supraveghere video exterioară
- Parcare exterioară betonată



### ÎMBUNĂTĂȚIRI SUPLIMENTARE, LA CERERE:

- Pod rulant, macarale
- Aer comprimat, sistem electric tip BusBar
- Agregate de refrigerare
- Rampă de încărcare-descărcare
- Pardoseală de tip epoxy/antistatică/elicopterizată cu quartz
- Sprinklere, trape de fum (dacă e necesar), sistem de evacuare



# ALBA IULIA

## VANTAGE INDUSTRIAL PARK

www.zacaria-industrial-parks.ro

### CONTACT:



**Florin Oprea**

HEAD OF INDUSTRIAL SALES

0739 417 284

florin.oprea@zacaria.ro



**Ciprian Staicu**

INDUSTRIAL SALES CONSULTANT

0732 113 554

ciprian@zacaria.ro

